



# CHECKLIST TÉCNICO GENERAL - 2025

## PROYECTOS CAPITULO CUARTO DS.27/16



### 1. DATOS DEL PROYECTO

ANTECEDENTES GENERALES DEL PROYECTO			
NOMBRE DEL PROYECTO		CÓDIGO DEL GRUPO	
COMUNA		TIPO DE PROYECTO	
NOMBRE ORGANIZACIÓN		RUT ORGANIZACIÓN	
ENTIDAD ASISTENCIA TÉCNICA		RUT ENTIDAD ASISTENCIA TÉCNICA	
EMPRESA CONSTRUCTORA		RUT EMPRESA CONSTRUCTORA	
DIA/MES/AÑO POSTULACIÓN		RESOLUCION DE LLAMADO	
CONTACTO PROFESIONAL ENCARGADO DE LA POSTULACIÓN			
NOMBRE			
CORREO			
TELEFONO			

#### 1.1 MARCO NORMATIVO

- Todos los documentos y planimetría están regulado según el siguiente marco normativo:
- D.S. 27 de año 2016 Reglamento del programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios.
  - D.S 08, (MMA) de año 2015, que establece Plan de Descontaminación Atmosférica para las comunas de Temuco y Padre Las Casas.
  - Ley 20.898, Ley Simplificada para la Regularización de Viviendas de Autoconstrucción. Ley 21.558 Extiende vigencia hasta el 31.12.2025.
  - Res. 720 del 14 de marzo 2019; del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu), establece los Itemizados Técnicos para proyectos de Energías Renovables en el marco de los programas habitacionales del Ministerio.
  - Res. de Llamado Nacional Capitulo Cuarto año 2025.
  - Oficio ordinario N° 430, 2021, y su modificación, de la Subsecretaría (V. y U.), que instruye sobre la exigencia de declaración de residuos de construcción y demolición (RDC) de todas las obras financiadas por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo. i) La norma chilena NCh3562 "Residuos de Construcción y Demolición (RCD) - Clasificación y Directrices para el Plan de gestión".
  - Oficio Ordinario N°192 de la Subsecretaría (V. y U.), de fecha 22 de abril de 2022, con el formato para la elaboración del Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición, obligatorio para todas las obras financiadas por el MINVU, según el Oficio Ordinario N°430 (V. y U.), de fecha 15 de septiembre de 2021.
  - La ley N° 20.958, que establece un Sistema de Aportes al Espacio Público; Ley de Aportes al Espacio Público - Ministerio de Vivienda y Urbanismo (minvu.gob.cl).
  - Res. Exenta N° 1229, de 03 de septiembre de 2025, que llama a postulación nacional en condiciones especiales año 2025, para el desarrollo de proyectos del programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios correspondientes al Capítulo Cuarto, destinados a proyectos de Eficiencia Energética.
  - Guía del Llamado 2025 de Eficiencia Energética y Acondicionamiento Térmico DS27, Res. Exenta N°1.229 (V. y U.), de 2025, del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, D.S. N°27 (V. y U.), de 2016.
  - ORD. N°1612 de fecha 05 de septiembre 2025, que informa condiciones operativas que deberán ser consideradas para la aplicación del Informe Técnico del Capítulo Cuarto de Proyectos de Eficiencia Energética e Hídrica del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, D.S N°27, (V. y U.), de 2016.
  - Itemizado técnico del Capitulo Segundo D.S. N°72, (V. y U.), de 2016.
  - Presentación utilizada en la capacitación del Llamado de Eficiencia Energética 2025, efectuada a contrapartes SERVIU por DPH.
  - Res. Exenta. Recambio calefactor 2025, SEREMI de La Araucanía.
  - Formatos aprobados por **DICTEC – MINVU – SERVIU Araucanía – OGUC – MINVU 2025.**

CARPETA 1 - ANTECEDENTES GENERALES

CODIFICACIÓN DE PROYECTOS

COD.	TIPO DE PROYECTO	COD.	TIPO DE PROYECTO
PDA	PROYECTOS TÉRMICO TEMUCO Y PADRE LAS CASAS	AT	PROYECTOS ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO
SFV	PROYECTOS SISTEMA FOTOVOLTAICO	SST	PROYECTO SOLAR TERMICO
• Documentación requerida en Res. Exenta N°1229			

1.1 DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS GENERALES

TIPO DE PROYECTO			TÉRMINICO		EFICIENCIA	
N°	ANTECEDENTE	FORMATO	PDA	AT	SFV	SST
1.1.1	PLANILLA RESUMEN RUKAN	PDF Y EXCEL	X	X	X	X
1.1.2	*INFORME TÉCNICO EFICIENCIA ENERGÉTICA 2025 SURVEY (N° 17.4 a)	PDF	X	X	X	X
1.1.3	CONTRATO CONSTRUCCIÓN OBRA		X	X	X	X
1.1.4	DECLARACIÓN ENTIDAD PATROCINANTE		X	X	X	X
1.1.5	DECLARACIÓN EMPRESA CONSTRUCTORA		X	X	X	X
1.1.6	CERTIFICADO VIGENCIA INSCRIPCIÓN CONSTRUCTORA		X	X	X	X
1.1.7	CERT. CAPITAL COMPROBADO EMPRESA CONSTRUCTORA		X	X	X	X
1.1.8	NÓMINA CONTRATOS OBRA EMPRESA CONSTRUCTORA		X	X	X	X
1.1.9	ANÁLISIS CAPACIDAD ECONÓMICA TÉCNICAS CONTRATISTA (CRAT)		X	X	X	X
1.1.10	CONTACTO EJECUTIVO CUENTA CORRIENTE PARA CONTRATISTA D.S. N°63		X	X	X	X
1.1.11	FACTIBILIDAD SERVICIOS				X	X
1.1.12	PLAN DE GESTIÓN RESIDUOS CONSTRUCCIÓN DEMOLICIÓN		X	X	X	X

1.2 DOCUMENTOS TÉCNICOS GENERALES

N°	ANTECEDENTES	FORMATO	PDA	AT	SFV	SST
1.2.1	*INFORME SOLUCIÓN TÉRMICA Y VENTILACIÓN (N°17.4 k)	PDF	X	X		
1.2.2	*SOLUCIÓN TÉRMICA COMPLEMENTARIA TERMICO 2008-2009 (N° 4.2)		X	X		
1.2.3	INFORME CONTROL DE INFILTRACIONES (N°7.1)		X	X		
1.2.4	EETT Y PROYECTO ELÉCTRICO DOMICILIARIO				X	
1.2.5	EETT Y PROYECTO SANITARIO DOMICILIARIO					X
1.2.6	PATENTE INSTALADOR SEC Y COPIA CEDULA DE IDENTIDAD				X	X
1.2.7	RESOLUCIÓN SEC EQUIPOS				X	X
1.2.8	POLIZA GARANTIA EQUIPOS				X	X
1.2.9	GARANTIA INSTALACIÓN Y MANTENCIÓN				X	X
1.2.10	DIAGRAMA DE SISTEMA				X	X
1.2.11	PROGRAMA DE OPERACIÓN Y MANTENCIÓN				X	X
1.2.12	COMPOSICION DEL FLUIDO DE TRABAJO					X
1.2.13	MÉTODO DE PROTECCIÓN CONTRA HELADAS					X
1.2.14	TIPO DE PROTECCION RAYOS UV					X
1.2.15	FICHAS TÉCNICAS – CATALOGOS – MEMORIAS - PROVEEDORES				X	X
1.2.16	EETT Y INFORME ESTRUCTURAL SOPORTES Y ANCLAJES				X	X
1.2.17	DECLARACIÓN PROFESIONAL COMPETENTE (17.4. c)				X	

1.3 DOCUMENTOS PRESUPUESTARIOS GENERALES

N°	ANTECEDENTES	FORMATO	PDA	AT	SFV	SST
1.3.1	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	EXCEL Y PDF	X	X	X	X
1.3.2	PRESUPUESTO OBRAS TOTAL		X	X	X	X
1.3.3	PROGRAMACIÓN OBRAS		X	X	X	X
1.3.4	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS		X	X	X	X
1.3.5	DESGLOSE GASTOS GENERALES		X	X	X	X
1.3.6	COTIZACIONES DESGLOSADAS		X	X	X	X
1.3.7	*FICHAS TÉCNICAS – CATALOGOS – MEMORIAS – PROVEEDORES (N° 17.4 m)		X	X	X	X

CARPETA 2 - ANTECEDENTES POSTULANTE

2.1 DOCUMENTOS TÉCNICOS POSTULANTE.

N°	ANTECEDENTE	FORMATO	PDA	AT	SFV	SST
2.1.1	INFORME EMPLAZAMIENTO FORMATO SERVIU	PDF	X	X	X	X
2.1.2	ARCHIVO FOTOGRAFICO		X	X	X	X
2.1.3	*PERMISO DE EDIFICACIÓN (N° 17.4 d)		X	X	X	X
2.1.4	*CERTIFICADO RECEPCIÓN DOM (N°17.4 e)		X	X	X	X
2.1.5	*CERTIFICADO DE ANTIGÜEDAD DOM (N° 17.4 f)		X	X	X	X
2.1.6	*CERTIFICADO VIVIENDA SOCIAL MUNICIPAL (N° 3.7)		X	X		
2.1.7	*CERTIFICADO DE AVALUO SIMPLE (17.4 g)		X	X	X	X
2.1.8	LAM. ARQUITECTURA	DWG Y PDF	X	X	X	X
2.1.9	INFORME EXPLORADOR SOLAR RES. 720/2019	PDF			X	
2.1.10	DECLARACION JURADA J1 –J 2 RES. 720/2019				X	X
2.1.11	CÁLCULO PERDIDA DE SOMBRA RES. 720/2019				X	X
2.1.12	ALGORIMO F-CHART RES. 720/2019					X
2.1.13	*PRESUPUESTO INDIVIDUAL (N°17.4 i)		X	X	X	X
2.1.14	MEMORIA DE CUBICACIÓN		X	X	X	X

2.2 DOCUMENTOS INCREMENTOS POSTULANTE (SOLO CUANDO CORRESPONDA)

N°	ANTECEDENTES	FORMATO	PDA	AT	SFV	SST
2.2.1	FICHA Y PLANIMETRIA REGULARIZACIÓN	PDF	X	X		
2.2.2	DESARCHIVO REGULARIZACION EETT Y PLANIMETRIA DOM		X	X		
2.2.3	CERTIFICADO INFORMACIONES PREVIAS DOM o INF. ZONIFICACIÓN		X	X		
2.2.4	*INFORME REGULARIZACION ESPECIALIDADES (N° 17.4 h)		X	X		
2.2.5	*INFORME RECAMBIO CALEFACTOR (17.4 b)		X			
2.2.6	PLANO DETALLE INSTALACION CALEFACTOR		X			
2.2.7	*ANEXOS SEREMI RECAMBIO CALEFACTOR (N°7.3)		X			
2.2.8	INFORME CAMBIO TECHUMBRE (N°7.7)		X	X		
2.2.9	PLAN DE MANEJO ASBESTO CEMENTO (N°7.7)		X	X		
2.2.10	INFORME CAMBIO PISO VENTILADO (N°7.6)		X	X		

2.3 VERIFICADOR VARIABLES DE PUNTAJE

N°	ANTECEDENTES	PTOS	SI/NO	PDA	AT	SFV	SST
2.3.1	*BENEFICIADO RECAMBIO DE CALEFACTORES (N° 9.2)	100		X			
2.3.2	*PROYECTO CON INSTALACIÓN SAA TIPO CALEFONT SOLAR (N°9.3)	100					X
2.3.3	*PROYECTO CON INSTALACIÓN SAA TIPO CALEFONT ENCENDIDO AUTOMATICO (N° 9.3)	75					X
2.3.4	*PROYECTO CON INSTALACIÓN SAA TIPO CALEFONT CON LLAMA PILOTO AUTOMÁTICO (N°9.3)	50					X
2.3.5	*POTENCIA INSTALADA DE ENTRADA Y SALIDA, SUPERE <b>POTENCIA MÍNIMA DE 1.000WP</b> (N°9.4)	100				X	
2.3.6	*POTENCIA INSTALADA ES EQUIVALENTE A <b>1.000 WP</b> (N°9.4)	0				X	